

ZMĚNA ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM

Stavba : ZMĚNA ZÁMĚRU: Stavební úpravy a nástavba objektu č.p. 93 - v prostorách restaurace, nám. 93, Rožd'alovice, parc.č.st. 92, kat. území Rožd'alovice, PŘED DOKONČENÍM spočívající ve stavebních úpravách prostor MÚ a komerčních prostor na 2.NP na pozemku parc.č.st. 95/1, v odstranění sousedního rodinného domu č.p. 265, ul. Revoluční a přístavba na parc.č.st. 95/2

Místo : parc. č. st. 92, 95/1 a 95/2, kat. území Rožd'alovice

**Stavebník : Město Rožd'alovice, Náměstí 93, Rožd'alovice
IČ 00239712**

Obsah : D.1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

Účel objektu

NÁZEV STAVBY:

ZMĚNA ZÁMĚRU: Stavební úpravy a nástavba objektu č.p. 93 - v prostorách restaurace, nám. 93, Rožďalovice, parc.č.st. 92, kat. území Rožďalovice, PŘED DOKONČENÍM spočívající ve stavebních úpravách prostor MÚ a komerčních prostor na 2.NP na pozemku parc.č.st. 95/1 a přístavba na parc.č.st. 95/2

parc. č. st. 92, 95/1, 95/2, kat. území Rožďalovice

STAVEBNÍK:

**Město Rožďalovice, Náměstí 93, Rožďalovice
IČ 00239712**

Projekt řeší změnu záměru Změna záměru - Stavební úpravy a nástavba objektu č.p. 93 v prostorách restaurace, nám. 93, Rožďalovice, parc. č. st. 92, kat. území Rožďalovice, před dokončením spočívající ve stavebních úpravách prostor MÚ na 1.NP a komerčních prostor na 2.NP na pozemku parc. č. st. 95/1 a v provedení přístavby na parc. č. st. 95/2.

Architektonické řešení

Architektonické ztvárnění, dispoziční, konstrukční a materiálové řešení stavby je v souladu s požadavky na její užívání a životnost a lokalizaci (centrum města).

Celá budova je součástí uliční a nárožní linie a dbá na zachování stavebních čar a odstupů, stavba je situována na rohu pozemku v samotném centru města Rožďalovice na pozemcích parc. č. st. 92, 95/1, 95/2, kat. území Rožďalovice. Stavba je situována na pozemcích parc. č. st. 92, 95/1, 95/2. Pozemek je přístupný ze dvou směrů z komunikace z náměstí a z vedlejší ulice Revoluční. Z těchto komunikací bude probíhat doprava stavebního materiálu na staveniště. Pozemek je rovinný.

Stávající objekt č.p. 93 je tvořen dvoupodlažní hmotou původní radnice s věžičkou s odhadovaným stářím min. na 100 let plnící funkce restaurace a kulturnímu sálu na 2.NP, a dvoupodlažní hmotou ve stylu brutalismu s plochou střechou z konce 90. let minulého století, kde přízemí stavby slouží provozu MÚ a 2.NP kulturnímu sálu. Objekt je zastřešen sestavou sedlové a ploché střechy.

Historická část stavby bude bez hmotového zásahu, novější část stavby ve stylu brutalismu bude v celé hmotě přeřešena, fasáda bude doplněna o okenní otvory a střecha bude sedlová a fasáda s dekorativní omítkou. Ke stávající hmotě objektu bude přistavěna nová část, a to částečně třípodlažní hmota v místě bouraného stávajícího sousedního objektu rodinného domu. Přízemí stavby bude provozně využito jako restaurace se zázemím, administrativní prostory MÚ s podatelnou, archivem a knihovnou, na 2.NP budou situovány dva společenské sály a bar se zázemím pro hosty. Objekt bude zastřešen sestavou sedlové a ploché střechy.

Stavební úpravy změny stavby před dokončením budou blíže spočívat v **dispozičních změnách v zázemí pro zaměstnance restaurace (úpravna vody, stávající zdivo bylo vybouráno v celém rozsahu), v zakomponování osobního výtahu pro návštěvníky kulturních sálů na 2.NP, v doplnění ústředny EPS, v celkové dispoziční změně uspořádání technického zázemí pro provoz restaurace a kulturních sálů na 2.NP, dále v uspořádání hygienického zázemí pro kulturní sály na 2.NP, v rozšíření prostoru baru a provedení nového salónku pro soukromé akce, ve stavebních úpravách „starého“ sálu, „nového“ sálu s provedením nového zastřešení sedlovou střechou s doplněním o další únikovou cestu schodištěm na 1.NP úřadu s únikem do exteriéru, a v propojení provozu přístavby pro zázemí pro účinkující (jeviště, hygienické zázemí), dále v dispozičním uspořádání městského úřadu na 1.NP objektu, ve stavebních úpravách**

hygienického zázemí pro návštěvníky úřadu, ve vybudování knihovny a archivu úřadu v přízemí nové přístavby.

Stávající hlavní vstup do objektu bude zachován – vstup do části úřadu a do části radnice pro přístup na 2.NP.

Parkování vozidel hostů a návštěvníků městského úřadu je zajištěno stávajícím způsobem na obecním pozemku před objektem.

DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ ZMĚNY ZÁMĚRU:

- 1.NP:** vstup do radnice, komora, ústředna EPS, chodba se schodištěm, osobní výtah, sklad piva, prostor restaurace, hygienické zázemí pro hosty restaurace, kuchyň, zázemí pro zaměstnance restaurace, úprava vody, vstup do městského úřadu, hala, podatelna, kuchyňka, kanceláře pro pana starostu, matriku, asistentku starosty, stavební úřad, hygienické zázemí pro pracovníky úřadu a pro návštěvníky úřadu, úklidová komora, archiv úřadu a knihovna
- 2.NP:** chodba se schodištěm, výtah osobní, technická místnost, hygienické zázemí pro návštěvníky kulturních sálů, úklidová komora, bezbariérové WC, šatna pro návštěvníky, prostor baru, salónek, venkovní únikové schodiště, malý a velký kulturní sál, nové vnitřní únikové schodiště na 1.NP, jeviště, zázemí pro účinkující
- 3.NP:** strojovna VZT

- a) obestavěný prostor: 10800,00m³
b) zastavěná plocha: 1040,00m²
c) podlahová plocha: 1670,00m²
d) počet podzemních podlaží: 0
e) počet nadzemních podlaží: 2 + 3 podlažní přístavba
f) způsob využití: víceúčelová stavba
g) druh konstrukce: stávající smíšené zdivo, nové keramické zdivo, ocelobetonové stropy a prefabrikované betonové stropní panely, dřevěný krov
h) způsob vytápění: plynové kondenzační kotle, zásobník na TUV, elektrické lokální bojler
i) přípojka vodovodu: stávající
j) přípojka kanalizace: stávající
k) přípojka plynu: stávající
l) výtah: osobní a nákladní výtah, není evakuační

Podlahy jsou bezprašné, místnosti jsou převážně přirozeně větrány a osvětleny, vnitřní místnosti hygienického zázemí, technická místnost a komory budou větrány podtlakově pomocí ventilátorů vyvedených nad střechu. Prostor restaurace na 1.NP bude přirozeně větrán okny během letního období a uměle větrán po dobu chladnějšího období pomocí umělé výměny vzduchu (podstropní VZT rekuperační jednotka), prostor kuchyně bude větrán, chlazen a osvětlen uměle. Jednotky venkovního chlazení 2ks budou umístěny na střeše nad 2.NP a nasměrovány do dvora. V prostorách kulturních sálů a baru na 2.NP a knihovny na 1.NP bude zajištěna umělá výměna vzduchu se strojovnou na 3.NP přístavby.

Střecha bude opatřena zabezpečením proti pádu osob z výšky, návrh zachytného systému fa DEKTRADE, viz příloha.

Technické a konstrukční řešení

Technické a konstrukční řešení změny záměru je rozděleno stavebně na 4 etapy.

ETAPA 3 – část MÚ (parc. č. st 95/1):

Etapu 3 řeší bourací, stavební a dokončovací práce v objektu č.p. 93 v části městského úřadu a kulturního sálu na 2.NP.

STÁVAJÍCÍ STAV:

Stávající objekt úřadu dvoupodlažní hmota ve stylu brutalismu s plochou střechou z konce 90. let minulého století je tvořena nosným stěnovým systémem z cihel CDm, prostory jsou zastropeny prefabrikovanými betonovými panely dutinovými tl. 250 mm a plnými panely tl. 150mm, střecha je tvořena prefabrikovanými průvlaky tvaru T s vloženými prefa žebříkovými panely, střecha je řešená jako plochá. Výplně otvoru plastové.

BOURÁNÍ:

Předmětem bouracích prací je odstranění stávající podlahové skladby až na podkladní beton v centrální chodbě a v přilehlé kanceláři 129 a 130 a kuchyňce, až na zeminu bude odstraněna skladba podlahy v místě komory 128, kuchyňky 127, WC pro pracovníky úřadu 134-136 a veřejné WC pro ženy, muže a bezbariérové WC (předpoklad, že v historické části stavby chybí podkladní beton – bude upřesněno při realizaci). V ostatních místnostech bude skladba podlahy zachována vč. nášlapných vrstev. Dále budou vybourány nové dveřní otvory a budoucí propojovací otvor s průvlakem do budoucí přístavby na pozemku parc. č. st. 95/2, nové okenní otvory v obvodové stěně (rohové okno) a rozšíření stávajících okenních otvorů. Veškeré stávající okenní a dveřní výplně v obvodových stěnách budou odstraněny, vnitřní dveře demontovány, veškerá sanita a keramický obklad/dlažby budou odstraněny, podhledy demontovány a omítka otlučena v prostorech, kde bude probíhat bourání podlah, kromě místností 125, 126, 138 a 137! V historické části s otlučenými omítkami je předpoklad nových omítek cca v tl. 40 mm, pro zajištění rovinnosti.

Na 2.NP bude odstraněna v celém rozsahu stávající plochá střecha nad kulturním sálem (prefabrikované průvlaky tvaru T s vloženými prefa žebříkovými panely), skladba podlahy je již demontována na nosnou konstrukci stropu (provedeno v etapě 2), demontáž ocelového pomocného schodiště na pavlač nad sálem, provedení nového otvoru ve stávající stropní konstrukci z plných prefa panelů tl. 140-150 mm pro nové vnitřní únikové schodiště, vybourání nových okenních otvorů s podchycením IPE profily v uliční a boční fasádě, rozšíření otvorů v boční fasádě, vybourání otvorů v zadní fasádě pro následné propojení s přístavbou. V celém prostoru sálu bude otlučena omítka, výplně otvorů budou odstraněny.

NOVÉ KONSTRUKCE:

SVISLÉ A VODOROVNÉ KONSTRUKCE:

Základové konstrukce stávajících obvodových a vnitřních stěn jsou stávající. V místech, kde by mohlo docházet ke vztlínání zemní vlhkosti do svislých konstrukcí bude provedeno jejich přerušení. Jedná se o cihelné, kamenné nebo smíšené zdivo, přerušení bude provedeno pomocí chemické injektáže, aplikace injektážní směsi musí být provedena dle technologického postupu dodavatele injektážní hmoty. **BUDE UPŘESNĚNO AŽ PŘI REALIZACI STAVBY – NEBUDE ZAHRNUTO V ROZPOČTU STAVBY!**

Podkladní betony budou v celém rozsahu zachovány, pokud to umožní jejich stav, bude upřesněno při realizaci a bouracích pracích, v uvažovaném místě historické části budovy (místnosti č. 127, 128, 134, 135, 136, 140, 141, 142, 143) se nepředpokládá výskyt stávajícího podkladního betonu, a uvažuje se s provedením nového z betonu C 16/20 tl. 100 mm s vložením sítě KARI 1xØ6 100/100 na ozub stávajících základových pasů, případně na přízdívky ke stávajícím pasům, které budou propojeny chemickými kotvami pro jejich spolupůsobení.

Dozdívky v nosných stěnách budou provedeny z keramických bloků např. POROTHERM 30, 38 a 44 P+D P10 na klasickou maltu M5 a budou opatřeny vápenocementovou hladkou omítkou (jádrová omítka), obvodové stěny budou dále opatřeny kontaktním zateplovacím systémem (VKZS) z desek minerální vaty kolmo k vláknům

tl. 100 mm, kotvení hmoždinkami s kovovým trnem s rozšířenou podložkou nebo s hmoždinkami vč. zátek. Ostění a nadpraží oken a dveří bude provedeno přetažením desek z minerální vaty kolmo k vláknům vč. parapetů a z desek XPS tl. 100 mm (v soklové části) vč. zátek pro zakrytí hmoždinek. Kamenný sokl z pískovce bude mechanicky kotven k podkladu s horní sešikmenou hranou ve směru odtoku vody (případně bude provedeno oplechování). VKZS bude proveden dle ETICS s vrchní dekorativní štukovou omítkou např. KEIM, ColoriCreativ (svislé drážkování na 1.NP) a minerálním sol-silikátovým nátěrem např. KEIM. Svislé bosáže a římsy na fasádě budou provedeny lokálním zesílením tepelné izolace na tl. 140 mm s ohraněním. Na stávajících historických stěnách budou do výšky 1,20 m od čisté podlahy provedeny sanační omítky! V ostatní ploše budou provedena klasická jádrová vápenocementová omítka opatřena vápenným štukem, na historických stěnách až do tl. 40 mm pro zajištění rovinnosti. Překlady budou kombinované, v místě stávajícího zdiva pro podchycení zdiva se použijí ocelové IPE profily, většinou výšky 80mm nebo 100 mm, u obvodového zdiva kde to umožní situace budou osazeny keramické překlady např. POROTHERM KP 7, viz Stavebně-konstrukční část.

Propojující otvor mezi sálem na 2.NP a budoucím jevištěm přístavby bude podchycen ocelovými IPE profily v. 270 mm a vybourán, následně bude otvor provizorně zazděn pro částečné užívání.

Propojující otvor mezi halou/chodbou 1.NP a budoucí knihovnou přístavby bude podchycen IPE profily v. 270 mm a vybourán, následně bude otvor provizorně zazděn pro částečné užívání.

Nenosné stěny budou provedeny z keramických bloků např. POROTHERM 11,5 P+D P10 na klasickou maltu M 2,5, příčky budou opatřeny jádrovou vápenocementovou omítkou a vápenným štukem, předklady budou systémové např. POROTHERM KP 11,5.

Stropní konstrukce nad 1.NP jsou stávající a jsou provedeny z předpjatých dutinových panelů tl. 220 mm a z plných silničních panelů tl. 150 mm. Stropní konstrukce bude opatřena zavěšenou pozinkovanou konstrukcí např. KNAUF (jednoduchý rošt) se sádrokartonovými deskami např. KNAUF RED nebo WHITE 1x 12,5 mm.

Nové únikové schodiště (pro zvýšení požární bezpečnosti únik z kulturních sálů na 2.NP) bude ocelobetonové s dobetonovanými stupni, viz Stavebně-konstrukční část. Povrch stupňů a podest bude z keramické dlažby včetně soklů. Zábradlí bude provedeno pouze nerezovými madly po stěnách.

Pomocné schodiště na pavlač, umístěné v oddělené části od sálu, bude ocelové schodnicové žárově zinkované s pororošťovými stupni a podestami, madla a zábradlí žárově zinkované, zábradlí svislá výplň, viz Stavebně-konstrukční část.

V místě původního demontovaného schodiště na pavlač v sále bude provedeno doplnění, ocelobetonová výplň z trapézového plechu tl. 30 mm uloženého na ocelové IPE 160 nosníky, viz Stavebně konstrukční část.

Venkovní vyrovnávací schody do vstupu MÚ budou provedeny z pohledového betonu, stejně tak schody na boční fasádě od únikové cesty a vyrovnávací rampa, která bude opatřena nerezovým madlem.

ZPEVNĚNÉ PLOCHY:

Zpevněné plochy směrem do náměstí budou řešeny v samostatném projektu Zpevněné plochy a dopravní řešení náměstí, v této fázi lze řešit pouze odstranění stávající dlažby a vrácení zpět do původního stavu s vytvořením bezbariérového vstupu (rampy) do objektu. Předpokládaný materiál chodníku budou žulové kostky uloženy do šterkového lože.

PODLAHY:

Nosná konstrukce podlah (roznášecí vrstva) na 1.NP bude provedena jako plovoucí betonová (litý cementový potěr např. CEMFLOW C16/20 se sítí 1xØ6 150/150) tl. min. 50 mm se sítí KARI 1xØ6 - 150/150 dle výšky a kvality stávající podkladní desky, v místech s novou monolitickou žel. bet. podkladní deskou bude navíc uložena tepelná izolace např. XPS tl. 100 mm. Na 2.NP bude konstrukce podlah provedena jako suchá skladba např. LIAPOR prolitý cementovým mlékem a podlahové dílce např. Rigistabil E25, tl. 25 mm, ze spodní strany stropu bude provedeno zvukové odhlučnění minerální izolací tl.60 mm. Po obvodě

všech místností mezi podlahu a stěnu bude uložen elastický pás extrudovaného polyetylenu např. ETHAFOAM. Podlahy budou opatřeny nášlapnou vrstvou dle účelu místností.

Jako ochrana stavby proti pronikání zemní vlhkosti a radonu z podloží na 1.NP (střední radonový index) bude na podkladní beton 1.NP, kromě místností 125, 126, 137 a 138, plnoplošně aplikována izolace 2x např. GLASTEK 40 Speciál MINERÁL. Prostupy instalací je nutno plynotěsně a vodotěsně utěsnit trvale pružným tmelem nebo těsnící manžetou.

V místnostech č. 125, 126, 137 a 138 bude použita stávající nášlapná vrstva (dřevěné vlasy, skládaný vinyl). V ostatních místnostech je plánovaná nová velkoformátová dlažba min. 60/60 vč. soklu a keramického obkladu, nebo terrazzo (hlavní centrální chodba, veřejné WC).

Keramická dlažba bude v ploše dlažby opatřena dilatační spárou a vyplněna dilatační lištou např. Schlüter.

Skladba podlahy P9 – 1.NP místnost č. 123, 124

Lité Terrazzo + sokl	20 mm
Litý cementový potěr např. CEMFLOW C16/20 se sítí 1xØ6 150/150	50
SeparáčnÍ fólie PE	
Tepelná izolace XPS	30
Vodovzdorná izolace 2x např. GLASTEK 40 Speciál MINERÁL	2x4
Penetrační asfaltový nátěr	
Stávající podkladní beton	100

Skladba podlahy P10 – 1.NP místnost č. 129, 130

Skládaný vinyl s integrovanou podložkou	10 mm
Litý cementový potěr např. CEMFLOW C16/20 se sítí 1xØ6 150/150	60
SeparáčnÍ fólie PE	
Tepelná izolace XPS	30
Vodovzdorná izolace 2x např. GLASTEK 40 Speciál MINERÁL	2x4
Penetrační asfaltový nátěr	
Stávající podkladní beton	100

Skladba podlahy P11 – 1.NP místnost č. 131, 132

Keramická dlažba + sokl, velkoformátová dlažba	10 mm
Flexibilní lepicí tmel	4
Hydroizolační stěrka	3
Litý cementový potěr např. CEMFLOW C16/20 se sítí 1xØ6 150/150	50
SeparáčnÍ fólie PE	
Tepelná izolace XPS	30
Vodovzdorná izolace 2x např. GLASTEK 40 Speciál MINERÁL	2x4
Penetrační asfaltový nátěr	
Stávající podkladní beton	100

Skladba podlahy P11a – 1.NP místnost č. 133

Keramická dlažba + sokl, velkoformátová dlažba	10 mm
Flexibilní lepicí tmel	4
Litý cementový potěr např. CEMFLOW C16/20 se sítí 1xØ6 150/150	50
SeparáčnÍ fólie PE	
Tepelná izolace XPS	30
Vodovzdorná izolace 2x např. GLASTEK 40 Speciál MINERÁL	2x4
Penetrační asfaltový nátěr	
Stávající podkladní beton	100

Skladba podlahy P12 – 1.NP místnost č. 127, 128

Skládaný vinyl s integrovanou podložkou	10 mm
---	-------

Litý cementový potěr např. CEMFLOW C16/20 se sítí 1xØ6 150/150	60
Separáční fólie PE	
Tepeln�� izolace XPS	100
Vodovzdorná izolace 2x např. GLASTEK 40 Speciál MINERÁL	2x4
Penetrační asfaltov�� nátěr	
Nov��y podkladní beton z betonu C16/20 se s��t�� 1xØ6 100/100	100
Násyp ze š��těrkop��sku hutn��n��y na 0,2 MPa	200

Skladba podlahy P13 – 1.NP místnost č. 135, 136, 141, 142, 143

Keramick�� dlařba + sokl, velkoform��tov�� dlařba	10 mm
Flexibilní lepící tmel	4
Hydroizolační stěrka	3
Lit��y cementov��y potěr např. CEMFLOW C16/20 se s��t�� 1xØ6 150/150	50
Separ��a��n�� fólie PE	
Tepeln�� izolace XPS	100
Vodovzdorná izolace 2x např. GLASTEK 40 Speciál MINERÁL	2x4
Penetrační asfaltov��y nátěr	
Nov��y podkladní beton z betonu C16/20 se s��t�� 1xØ6 100/100	100
Násyp ze š��těrkop��sku hutn��n��y na 0,2 MPa	200

Skladba podlahy P13a – 1.NP místnost č. 134, 140

Keramick�� dlařba + sokl, velkoform��tov�� dlařba	10 mm
Flexibilní lepící tmel	4
Lit��y cementov��y potěr např. CEMFLOW C16/20 se s��t�� 1xØ6 150/150	50
Separ��a��n�� fólie PE	
Tepeln�� izolace XPS	100
Vodovzdorná izolace 2x např. GLASTEK 40 Speciál MINERÁL	2x4
Penetrační asfaltov��y nátěr	
Nov��y podkladní beton z betonu C16/20 se s��t�� 1xØ6 100/100	100
Násyp ze š��těrkop��sku hutn��n��y na 0,2 MPa	200

Skladba podlahy P14 – 2.NP místnost č. 213

Dřevěn�� DUBOV�� vlys + sokl	20 mm
Podlahov�� d��lce tl. 25 mm např. Rigistabil	25
Vyrovnávací vrstva např. Keramzit Liapor frakce 1-4 mm, prol��t��y cementov��m mlékem, tl. 25 – 60 mm v místě Spiroll�� (v ploře 90m2)!	25-60mm
, v místě plných dutinových panelů tl. 150 mm (v ploře 112m2)!!	(150)
Separ��a��n�� fólie PE	
Stávající předpjat�� dutinov�� panely Spiroll tl. 220	220
(stávající pln�� panely tl. 150 mm)	(150)
Zavěřen�� kovov�� pozinkovan�� konstrukce např. KNAUF	
Akustick�� minerální izolace tl. 60 mm	60
S��drokartonov�� desky např. KNAUF tl. 1x12,5	1x12,5
Otěruvzdorn�� nátěr	

Skladba podlahy P15 – NEOBSAZENO**Skladba podlahy P16 – 2.NP místnost č. 224 (pavlač - velk   s  l – DOPLN  N   SKLADBY STROPU)**

Dřevěn�� DUBOV�� vlys + sokl	20 mm
Podlahov�� d��lce tl. 25 mm např. Rigistabil	25
Vyrovnávací vrstva např. Keramzit Liapor frakce 1-4 mm, prol��t��y cementov��m mlékem, tl. 60 mm	60
Separ��a��n�� fólie PE	

Žel. bet. deska C20/25 tl. 50 mm nad vlnu (80 mm mimo vlnu)	50
Trapézový plech výška vlny 30 mm	30
Ocelové nosníky IPE 160	160
Zavěšená kovová pozinkovaná konstrukce např. KNAUF	
Sádkartonové desky např. KNAUF tl. 1x12,5	1x12,5
Otěruvzdorný nátěr	

STŘECHA:

Konstrukce krovu bude řešena jako sedlová střecha s krytinou z pálených tašek - bobrovka směrem do ulice, a směrem do dvora bude krytina falcová plechová.

Dřevěné krokve 100/180 a 120/200 budou uloženy na dřevěných pozednicích 140/140 na obvodových zdech a na dřevěných lepených nosnících 250/550. Lepené nosníky budou uloženy na štítových stěnách na žel. bet. ztužujícím věnci. Dřevěné pozednice krovu budou kotveny do žel. bet. věnců a budou podloženy pásy lepenky. Celoplošné bednění z prken na střeše bude opatřeno pojistnou hydroizolací např. DEKTEN MULTI-PRO. Střešní konstrukce bude opatřena parotěsnou zábranou. Veškeré dřevěné prvky střešní konstrukce budou chráněny ochranným impregnačním nátěrem. Střešní konstrukce bude zateplena nadkroevní tepelnou izolací PIR např. TOPDEK 022 PIR tl. 160 mm. Střešní k-ce bude opatřeny zavěšeným podhledem z desek např. SDK KNAUF RED 2x 12,5 a akustickým obkladem.

Krytina sedlové střechy bude skládaná z keramických pálených tašek pro sklon 43 stupňů – bobrovka, šupinová, režná a pro sklon 8 stupňů bude krytina plechová falcovaná. Dešťová voda ze sedlové střechy bude svedena do podokapních žlabů napojených na dešťové svody. Střešní krytina bude nad dešťovými žlaby opatřena zachytávači sněhu a stoupacím kompletem.

Střecha s pálenou krytinou bude opatřena zachytávači sněhu viz výkres Střecha.

Skladba střechy S2

Pálená střešní krytina maloformátová - bobrovka, režná	
Dřevěné latě 60/40	40
Dřevěné latě 60/40 + vruty - provětrávaná mezera	40
Pojistná hydroizolace kontaktní difúzně otevřená fólie DEKTEN MULTI-PRO	
Nadkroevní tepelná izolace např. TOPDEK 022 PIR	160
Parotěsná zábrana fólie např. TOPDEK AL Barrier	
Dřevěné bednění z prken PD tl. 24 mm, š. max. 120 mm, nebo OSB deska	24
Dřevěné krokve 120/200	200
Zavěšená kovová pozink. konstrukce např. KNAUF-krokvový závěs na CD profily	
Zavěšená kovová pozink. konstrukce KNAUF-akustický závěs na CD profily	
Sádkartonové desky např. KNAUF RED 2x12,5	25
Akustický pohltivý obklad např. FIBROTECH	25
Otěruvzdorný nátěr	

Skladba střechy S2a

Plechová krytina, falcovaná, stojatá drážka	0,6
Fólie lehkého typu s nakaširovanou strukturovanou rohoží např. DEKTEN METAL II	8
OSB deska	24
Dřevěné latě 60/60 + vruty - provětrávaná mezera	60
Pojistná hydroizolace kontaktní difúzně otevřená fólie DEKTEN MULTI-PRO	
Nadkroevní tepelná izolace např. TOPDEK 022 PIR	160
Parotěsná zábrana fólie např. TOPDEK AL Barrier	
Dřevěné bednění z prken PD tl. 24 mm, š. max. 120 mm, nebo OSB deska	24
Dřevěné krokve 100/180	180
Zavěšená kovová pozink. konstrukce např. KNAUF-krokvový závěs na CD profily	
Zavěšená kovová pozink. konstrukce KNAUF-akustický závěs na CD profily	

Sádkartonové desky např. KNAUF RED 2x12,5	25
Akustický pohltivý obklad např. FIBROTECH	25
Otěruvzdorný nátěr	

IZOLACE VODOVZDORNÁ, TEPELNÁ A AKUSTICKÁ:

Konstrukce podlah na 1.NP budou chráněny proti zemní vlhkosti a pronikání radonu z podloží (nízký radonový index) hydroizolací z modifikovaného asfaltového pásu 2x GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL.

Prostupy instalací je nutno plynotěsně a vodotěsně utěsnit trvale pružným tmelem nebo těsnící manžetou.

Vodovzdorná izolace podlah WC, kuchyněk bude provedena tekutou izolační fólií. Obdobným materiálem budou izolovány stěny ve sprchovém koutu do výšky obkladů (min. 300 mm). Ve spojích podlaha – stěna a do koutů bude do stěrkové hydroizolace vložena pružná páska.

Tepelná izolace v části podlah na 1.NP, která je spojená s novým provedením podkladního betonu, bude z desek XPS tl. 100 mm, v ostatní ploše je navržena tepelná izolace z XPS tl. 30 mm v místě původního podkladního betonu. Tepelná izolace podlah 2.NP bude provedena z lehčeného kameniva např. Keramzit Liapor tl. 25-150mm.

Základové pasy budou opatřeny deskami XPS (Perimetr) tl. 40 mm – ochrana izolační vrstvy - injektáž.

Po obvodě mezi podlahu a stěnu bude uložen elastický pás extrudovaného polyetylenu ETHAFOAM.

Min. 300 mm nad novu střechu bude zateplení stávajících stěn pultového štítu stávající střechy provedeno z desek nenasákavé tepelné izolace XPS tl. 100 mm, včetně soklové části na 1.NP.

Obvodové stěny budou opatřeny KZS z desek z minerální vaty kolmo k vláknům tl. 100 mm, kotvení hmoždinkami s kovovým trnem s rozšířenou podložkou nebo s hmoždinkami vč. zátek. Ostění a nadpraží oken a dveří bude provedeno přetažením desek z minerální vaty kolmo k vláknům vč. parapetů. a z desek XPS tl. 100 mm (v soklové části) vč. zátek pro zakrytí hmoždinek.

V úrovni věnců bude do bednění vložen XPS tl. 50 mm.

VNĚJŠÍ A VNITŘNÍ OMÍTKY:

Stávající omítka bude důkladně odstraněna v celé ploše včetně cihlového obkladu soklu až na samotné zdivo. Podklad je nutné důkladně očistit. Po celkovém očištění podkladu je nutné provést celoplošné zpevnění. V soklové oblasti po odejmutí přilehlého terénu a zpevněné plochy bude min. do hloubky 300 mm pod úroveň budoucího terénu a 150 mm nad úroveň budoucího terénu provedena vertikální hydroizolační stěrka proti zemí vlhkosti. Dále bude proveden VKZS z minerální vaty, který bude opatřen perlínkou do lepidla a dle technologického postupu bude provedena jádrová omítka a finální štuková vrstva, na 1.NP kreativní omítka svislé členění, a pro finalizaci povrchu bude použita minerální sol-silikátová barva.

Soklová část směrem do ulice bude proveden z pískovcového obkladu.

Šambrány kolem oken směrem do ulice tl. 20-30 mm a svislé pásy budou provedeny štukátérsky.

Nadpraží otvorů bude opatřeno plastovou okapničkou se sklotextilní tkaninou.

Při provádění omítek budou rámy oken, balkónových a vchodových dveří (ostění a nadpraží) opatřeny zalamovacími plastovými APU lištami (dodavatel zateplovacího systému). **Tento systém dokonale vyřeší zakrytí výplní otvorů před znečištěním během prací na fasádě a dilatační spáru mezi rámem výplně otvoru a tepelněizolačním systémem s povrchovou úpravou.** Rámy oken budou opatřeny APU lištami i zevni.

Na stávajících vnitřních a obvodových **historických stěnách na 1.NP bude z vnitřní strany do výšky min. 1,2 m od čisté podlahy provedena vnitřní sanační omítka.**

Vnitřní stěny budou opatřeny dvouvrstvou štukovou omítkou (jádrová vápenocementová omítka), **při přechodu materiálů beton/cihla/např. POROTHERM opatřit plochy 2x sklotextilní tkaninou do lepidla případně spáru proškrábnout a**

nechat dilatovat. Veškeré hrany v omítkách, budou vyztuženy ocel. pozink. omítkovými profily.

Kastlík průvlaků, přízdívky pod průvlaků a nový zděný pilíř mezi místností 102 a 103 budou opatřeny finální úpravou cementovou stěrkou jako imitace pohledového betonu.

OBKLADY A DLAŽBY:

Stěny WC, kuchyně a úklidové místnosti budou obloženy keramickým obkladem, rozměr 600/600 do výšky min. 2100 mm. Keramické obklady stěn budou provedeny do vodovzdorného flexibilního tmelu. Spáry budou vyplněny flexibilní spárovací hmotou. Veškeré vystupující hrany keramických obkladů budou zakončeny ochrannými lištami. Obklady jsou navrženy do výšky zárubní dveří. Spára mezi dlažbou a obkladem stěn bude opatřena silikonem v barvě spárovací hmoty.

Dlažby s keramickým soklem budou kladeny do vodovzdorných flexibilních tmelů.

Dilatační pole 3x3 m, dilatační spárou vyplněna dilatační lištou např. Schlüter.

PODHLÉDY:

Veškerá stropní konstrukce na 1.NP bude opatřena zavěšenou pozinkovanou konstrukcí např. KNAUF (jednoduchý rošt) se sádkartonovými deskami např. KNAUF WHITE 1x12,5 mm.

Ocelové průvlaků budou opatřeny kastlíky z pozink. k-ce např. KNAUF a deskami 1x12,5 mm např. KNAUF RED.

Dřevěný krov nad 2.NP bude opatřen dvojitým roštem a dvojitým záklopem z desek např. KNAUF RED 2x12,5 mm a bude opatřen mezi lepenými nosníky o protipožární akustické pohltivé panely s třídou reakce na oheň min. B. Jedná se o akustický pohltivý obklad např. FIBROTECH tl. 25 mm.

NÁTĚRY:

Veškeré vnitřní povrchy stěn a stropů budou opatřeny malbou.

OKNA A DVEŘE:

Okna na 1.NP a vstupní portál do MÚ budou provedeny z hliníkových profilů, nový, s izolačním trojsklem se součinitelem prostupu tepla celého okna $U_w=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ (s tepelnými vložkami), zvukový útlum $R_w=34\text{dB}$. Okna a dveře jsou navrženy jednokřídlové, dvoukřídlové, otvíravé, sklápěcí.

Okna na 2.NP budou provedeny z dubových EURO profilů, nová okna budou s izolačním trojsklem se součinitelem prostupu tepla celého okna $U_w=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ (s tepelnými vložkami), zvukový útlum $R_w=34\text{dB}$. Okna jsou navrženy jednokřídlové, dvoukřídlové, otvíravé, sklápěcí.

Připojovací spáry výplní veškerých otvorů v obvodovém zdivu objektu budou řešeny systémově, např. dle fy Den Braven, TREMCO illbruck nebo SOUDAL (spára po vyplnění montážní pěnou bude z venku opatřena páskou z difúzní fólie a zevnitř páskou parotěsné fólie). Provedení připojovací spáry (systém kotvení okna, atd.) je součástí kompletní dodávky výplně otvorů.

Vnitřní dveře UVNITŘ DISPOZICE budou plné, otvíravé dřevěné s povrchovou úpravou CPL do ocelové zárubně s povrchovou úpravou (nátěr dle RAL), dveře umístěné v CENTRÁLNÍ CHODBĚ se vstupem do jednotlivých kanceláří a na veřejné WC budou bezfalcové vč. dřevěné obkladové zárubně. V zárubních budou osazeny přechodové lišty, které budou kryt přechod nášlapných vrstev podlah. Dle účelu místnosti bude mezi dveřním křídlem a podlahou provedena mezera 15 mm nebo mřížka pro zajištění nasávání větracího vzduchu.

Veškeré únikové dveře budou opatřeny panikovým kováním (madlo + madýlko na dvoukřídlých dveřích). Vstupní automatické dveře do 1.NP MÚ musí být otevíratelné i ručně (odblokování).

ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY:

Vnitřní madlo nového únikového schodiště bude provedeno z nerezové oceli průměr 50 mm.

Pomocné schodiště z 2.NP na pavlač sálu bude provedeno jako montované schodnicové z žárově zinkovaných profilů, stupně z pororoštu, zábradlí se svislou výplní žárově zinkované, viz Stavebně konstrukční část.

Obvod sálu na 2.NP bude opatřen kazetovým obkladem z desek MDF např. FIBRALUX s třídou reakce na oheň B, kazetové frézování, opatřen lakem v barvě dle RAL.

Vstupní hala na 1.NP bude po obvodu místnosti opatřena dekorativním obkladem z dýhy do výšky zárubní dveří (není požadavek na požární odolnost).

Toaletní kabiny na 1.NP budou tvořeny vnitřními sanitárními příčkami do suchého prostředí typ Classic např. firma ADI Interiér. Příčky jsou provedeny z oboustranně laminovaných dřevotřískových desek tl. 25 mm s hranou ABS 2mm, barva desek dle RAL. Nosný systém je tvořen hliníkovými profily U, T a Jakl, které jsou opatřeny barvou komaxit dle RAL. Samonosné nohy příček jsou z nerezové oceli, kotvení je provedeno lepením styčné plochy nohy k podlaze. Otvírává křídla jsou opatřeny zámkem s úpravou pro WC.

Na 1.NP u vstupní části bude informativní panel s označením MÚ – žár. zinkované konstrukce se šroubovaným obkladem desek např. Fundermax (třída reakce na oheň A) s profrézovaným a prosvětleným LED pásky označením MÚ.

V uliční fasádě budou osazena nová kovová revizní dvířka s větrací mřížkou pro přípojkovou skříň ČEZ. Dvířka opatřit barvou dle barvy fasády.

Do obřadní síně na 1.NP bude proveden prosklený průhled s čirého izolačního dvojskla do pevného rámu z hliníkových profilů – AL rám se zapuštěním do ostění – zúžení rámu.

Hydranty budou v nerezovém provedení.

Venkovní vyrovnávací betonová rampa bude opatřena nerezovým madlem průměru 50mm.

KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY:

Parapetní plechy z ohýbaného/taženého hliníku s hliníkovými koncovkami, odstín totožný s odstínem výplní. Parapetní plechy budou celoplošně přilepeny materiálem ENKOLIT a opatřeny připojovacím profilem HPI-UNI.

Nové venkovní svody do uliční i dvorní fasády jsou navrženy z materiálu např. LINDAB a budou svedeny do čistících šachet pro odstranění střešních naplavenin, barva dle odstínu fasády.

BAREVNÉ ŘEŠENÍ:

Venkovní omítka – část úřadu - uliční průčelí barva bílá, na 1.NP svislá plastika, do dvora bílá
Okna, dveře:

– okna EURO se zúženými křídly - část úřadu 2.NP - barva slonová kost

- hliníkové profily - okna a vstupní dveře MÚ na 1.NP barva slonová kost

Klempířské prvky – parapety hliníkové v barvě oken, svody a podokapní žlaby např. LINDAB v barvě fasády